



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V BRNĚ



Váš dopis čj. / ze dne:
Naše čj.:
Vyřizuje:
Spisový znak:

OPP/MMB/0401994/2017
NPU-371/79800/2017
Ing. arch. Jana Fírbasová/130
820.1

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Brno 27. 10. 2017

Vyjádření podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Brno, Jihomoravský kraj, okres Brno-město, OP MPR, Kounicova 42/Zahradníková 10, č. p. 299, p. p. č. 1071, k. ú. Veverří, činžovní dům Nemocenské pokladny soukromých úředníků a zřízenců, r. č. 46886/7-136 – oprava domu

K Vaší žádosti o vyjádření ze dne 10. 10. 2017, kterou jsme obdrželi dne 10. 10. 2017, sdělujeme následující:

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace „Kounicova 24 / Zahradníková 10 – oprava domu“, označená datem 09.2017, zpracoval Pam Arch s.r.o., Brno, Ing. arch. Robert Ševčík, Ing. Jan Němec. Dokumentace se zabývá obnovou fasády objektu do ulice i do dvora a stavebními úpravami ve společných prostorech (zádveří, schodiště, sklep), tj. opravou omítek a výmalbou, obnovou původní dlažby a obkladů. Fasáda má být vyspravena, veškeré dekorativní prvky včetně prvků z teraca a oplechovaných vikýřů ve střešní atice nad hlavní římsou objektu, mají být zachovány, v případě jejich poškození doplněny nebo obnoveny ve stávajícím provedení a materiálu. Návrh barevného řešení fasády má být zpracován na základě výsledků stratigrafického průzkumu omítkových vrstev a teraca, průzkum má být zaměřen na materiálovou analýzu a pigmenty. Dále pak mají být vyměněna stávající kastlová okna dvorní fasády a světlíků (netýká se oken do ulice Kounicovy a Zahradníkovy, která jsou již vyměněna). Součástí PD je „Odborné posouzení stavu okenní výplně na objektu Kounicova 299/42 v Brně“, zpracoval Josef Pintera, Stolařství, ve kterém je uvedeno, že stávající okna jsou poškozená a nelze je repasovat. Nová okna mají být vyrobena jako kopie stávajících, zachována má být stávající profilace rámců a křídel, do vnějšího křídla má být vloženo izolační dvojsklo. Dále se jedná o výměnu stávajících výtahů za nové. Výtah v objektu Kounicova 42 má být opět umístěn v zrcadle schodišťového prostoru, má být v prosklené šachtě. Výtah v objektu Zahradníková 10 má být umístěn do stávající zděné šachty. V 1. PP v části objektu do ulice Zahradníková má být obnoven jeden bytový prostor, provedeny mají být nové instalace, podlahy, omítky, osazeny mají být nové interiérové dveře a vybavení sociálního zařízení. Ve sklepních prostorech má být položena do šterkopískového lože nová podlaha z betonové dlažby. Provedena mají být opatření proti vzlínající vlhkosti - injektáž zdiva, sanační omítky. V úrovni 1. PP má být vyměněna stávající dešťová kanalizace. Obnoveny mají být

povrchové úpravy mříží, zábradlí a dalších zámečnických prvků. Zábradlí schodiště v části objektu Kounicova 42 má být vyrobeno nově (bylo odstraněno a nahrazeno drátěnou výtahovou šachtou) jako kopie zachovaného zábradlí v části objektu Zahradníková 10. Repasovány mají být madla vstupních dveří, škrabadla na boty apod. – výpisy výrobků mají být součástí PD pro provádění stavby. Repasovány mají být vstupní dveře do bytů, také dveře a okna ve společných částech domu. Poškozené, případně nezachované části dveří mají být doplněny podle dochovaných předloh. Dveře mají být opatřeny dobovým kováním. Stávající oplechování atiky a vikýřů nad hlavní římsou objektu má být provedeno nově z pozinkovaného plechu, stávající je poškozené a dochází k poškozování konstrukcí srážkovou vodou. Dešťové svody a oplechování okenních parapetů má být provedeno z pozinkovaného plechu. Stávající vnitřní omítky mají být odstraněny, nahrazeny novými vápennými. Zachovány mají být štukové dekory v interiéru. Ve společných prostorách mají být nově provedeny rozvody elektroinstalací.



Z odborného hlediska památkové péče sdělujeme, že uvažovaný záměr v rozsahu předložené dokumentace **lze realizovat**, při dodržení dále uvedených podmínek:

1. Další stupeň projektové dokumentace bude v průběhu zpracování projednán se zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče) v souladu se zákonem o památkové péči. Součástí bude pasport původních prvků, které je nutné zachovat a obnovit podle dosud zachovaných prvků, např. zábradlí, vstupní dveře do objektu včetně nadsvětlíků, detailů členění a kováni dveří; dveře zádveří; okenní mříže; vstupní dveře do bytů včetně vnitřních prosklených stěn; dlažby – provedení, materiál; zelený obklad vnitřních soklů v zádveří, na schodištích a okenních parapetech; štukové prvky v zádveří; stávající sklo s „kubistickým“ dekorem (je možno druhotně použít při doplňování prosklení stěn ve schodišťovém prostoru).
2. Bude zpracována podrobná realizační dokumentace vikýřů v atice nad hlavní římsou. Nové vikýře budou zhotoveny jako kopie stávajících, materiál, detaily provedení, povrchová úprava bude shodná se stávajícími vikýři.
3. Bude zpracována podrobná výkresová dokumentace konstrukčního řešení nových okenních výplní, včetně výrobních detailů, kováni a okenních klik. Profily okenních výplní budou shodných rozměrů se stávajícím provedením. Součástí výkresové dokumentace bude zaměření stávajících okenních výplní.

Dokumentace bude projednána a odsouhlasena před realizací se zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče).

4. Veškeré nově vkládané prvky (bezpečnostní stěna, výrobky truhlářské, zámečnické, apod.) budou předloženy k posouzení zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a odsouhlasení zástupci orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče).
5. Při rozvodech elektroinstalací a dalších vnitřních rozvodů bude v maximálně možné míře využito stávajících tras a dráhek.
6. Odstraněny budou pouze nesoudržné omítkové vrstvy (týká se interiéru i exteriéru), ostatní budou zachovány. Odstraněné omítky budou doplněny omítkami shodné materiálové skladby, shodné struktury a odstínu s původními.
7. Materiál a odstín probarvených omítek fasády bude navržen na základě provedeného stratigrafického průzkumu omítkových vrstev. Bude navržen postup obnovy teracových částí fasády.
8. Povrchová úprava zábradlí, mříží, vstupních dveří, dveří v zádveří apod. bude provedena na základě výsledků stratigrafického průzkumu povrchových úprav. Konkrétní odstín povrchových úprav (nátěr oken, dveří, oplechování, nátěr mříží, apod.) bude před realizací předložen k posouzení zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a k odsouhlasení zástupci orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče).

Zdůvodnění

Činžovní dům, původně dům Nemocenské pokladny soukromých úředníků a zřízců, je kulturní památkou r. č. 46886/7-136, předmětem památkové ochrany je budova na pozemku parc. č. 1071, k. ú. Veverí. Objekt se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, vyhlášeného Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, čj. kult.402/90/sev. ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášeného nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19. 4. 1989 za městskou památkovou rezervaci.

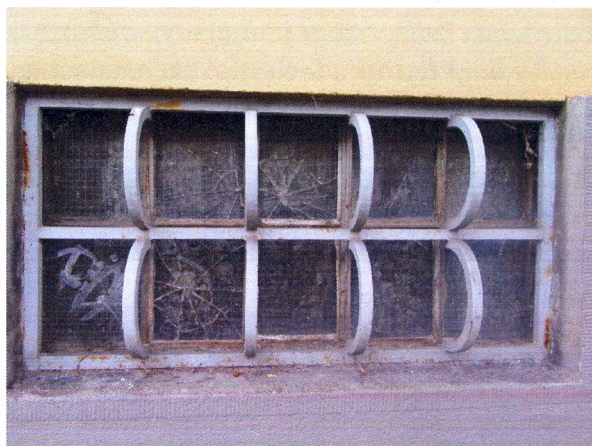
Ve 20. letech 20. století probíhal čilý stavební ruch v Kounicově ulici, která měla plnit funkci reprezentativní spojnice centra Brna s nově připojeným Královým Polem. Na křižovatce s dnešní ulicí Zahradníkovou, v blízkosti administrativních staveb od architekta Jindřicha Kumpošta, vznikla i stavba Nemocenské pokladny soukromých úředníků a zřízců. Tato pražská organizace vyzvala k vypracování návrhu své administrativní budovy brněnského architekta Jaroslava Syřístě. Funkční rozvržení vnitřních prostor nárožní budovy bylo podřízeno požadavkům státní subvence zákona o stavebním ruchu, takže kancelářské místnosti se nacházely pouze v přízemí a mezaninu, v ostatních patrech bylo vybudováno celkem 20 bytů. Administrativní část byla i na fasádě zdůrazněna obkladem z umělého kamene (teraca) s plastickými emblémy s iniciálami společnosti. Tento výrazně členěný věnec geometrického dekoru se objevuje i v posledním patře. Členění fasády s prvky

rondokubismu umocňuje její barevné řešení, pohledově se uplatňuje i zpracování atiky nad hlavní římsou s oplechovanými prolamovanými vikýři.

Ad. 1.: Podmínka projednání dalšího stupně PD zákonným způsobem je v souladu se zněním § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Součástí nyní předložené PD není pasport původních prvků, které je nutné zachovat, poškozené je nutné obnovit podle dosud zachovaných prvků.



Stávající dlažba



Stávající mříže v úrovni soklu



Vstupní dveře do objektu



Vstupní dveře do bytů

Jedná se např. o zábradlí, vstupní dveře do objektu včetně nadsvětlíků, detailů členění a kování dveří; dveře zádveří; okenní mříže; vstupní dveře do bytů včetně vnitřních

prosklených stěn; dlažby – provedení, materiál; zelený obklad vnitřních soklů v zádveří, na schodištích a okenních parapetech; štukové prvky v zádveří; stávající sklo s „kubistickým“ dekorem (je možno druhotně použít při doplňování prosklení stěn ve schodišťovém prostoru).

Ad. 2.: Požadavek týkající se detailní výrobní dokumentace je uveden proto, že součástí předložené žádosti tato dokumentace není. Atypické provedení atiky nad hlavní římsou s prolamovanými vikýři je předmětem památkové ochrany, nutné je tedy zaměření stávajícího provedení včetně dokumentace provedení jednotlivých detailů.

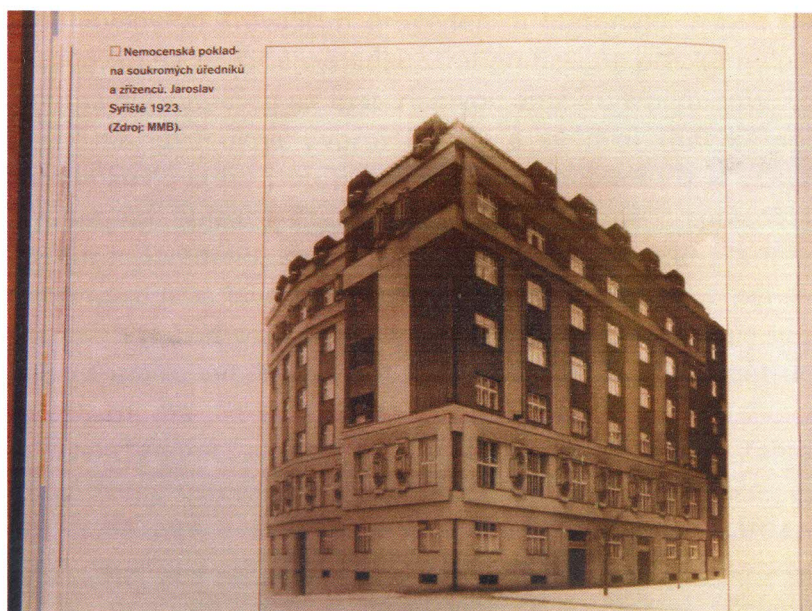
Ad. 3.: Vzhledem k tomu, že v přiloženém posudku „Odborné posouzení stavu okenní výplně na objektu Kounicova 299/42 v Brně“, které zpracoval Josef Pintera, je uvedeno, že stávající okna jsou poškozená a nelze je repasovat, je jejich výměna možná, ovšem pouze při zachování původního členění. Předmětem památkové ochrany je průčelí budovy a okna jsou významnou součástí i dvorní fasády. Z těchto důvodů je zpracování podrobné výrobní dokumentace nezbytně nutné.

Ad. 4.: Podmínka týkající se nově vkládaných prvků je uložena z důvodu upřesnění materiálů a rozměrů těchto prvků ještě před realizací. Prvky by měly být součástí realizační PD, měly by být popsány ve výpisu výrobků.

Ad. 5.: Z důvodu minimalizace zásahů do autentických konstrukcí a omítkových vrstev, které jsou předmětem památkové ochrany, je požadováno využití stávajících tras instalací a rozvodů.

Ad. 6.: Z důvodu zachování původních omítkových vrstev je možno odstraňovat pouze nesoudržné omítkové vrstvy. Nové omítky je nutné doplnit omítkami shodné materiálové skladby, shodné struktury a odstínu s původními. Tato podmínka se týká omítek v interiéru (ve společných prostorech) i fasádních omítek.

Ad. 7, 8.: Podmínky se týkají povrchových úprav – fasády a jednotlivých prvků fasády (vstupních dveří, mříží, oken), ale také úprav v interiéru (dveří v zádveří, vstupních dveří do bytů, výmalba společných prostor, apod.) Veškeré povrchové úpravy je vhodné provést v původních barevných odstínech, které je možné zjistit výhradně provedením stratigrafického průzkumu omítkových a nátěrových vrstev.



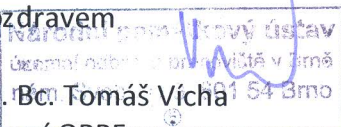
Podle dosavadních zjištění průzkumu a provedených laboratorních analýz prvků z teraca jsou podnože vikýřů v odstínu hnědo-vínovém, pásy a rámy z teraca jsou odstínu malachitově-zeleného, povrch teraca je však značně zoxidovaný. Fasáda je z probarvených omítek v odstínu cihlově červeném a odstínu šedém. Na základě výsledků stratigrafického průzkumu je možné navrhnout řešení fasády v autentických odstínech z doby výstavby, s tím, že zoxidované povrchy teraca pravděpodobně nebude možné obnovit v původních barvách (týká se zeleného probarvení teraca).

Toto vyjádření je podkladem pro vydání závazného stanoviska MMB OPP dle § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zároveň Vás žádáme o zaslání závazného stanoviska ihned po vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 32. Závazné stanovisko bude zároveň na NPÚ, ÚOP v Brně archivováno, aby historie úprav území byla souhrnně podchycena.

S pozdravem

Mgr. Bc. Tomáš Vícha
vedoucí OPPF



Příloha: vidovaná PD